

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

INWENTARYZACJA

- | | | | |
|----|--|-------------|-------|
| 1. | Opis techniczny stanu istniejącego wraz z oceną techniczną budynku | | |
| 2. | Rzut piwnicy | Rys nr I-01 | 1:100 |
| 3. | Elewacja wschodnia | Rys nr I-02 | 1:100 |
| 4. | Elewacja północna | Rys nr I-03 | 1:100 |
| 5. | Elewacja południowa | Rys nr I-04 | 1:100 |
| 6. | Elewacja zachodnia | Rys nr I-05 | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1. Opis ogólny budynku.

Budynek murowany, podpiwniczony. Budynek zrealizowany w planie prostokąta o wymiarach ok. 48,49 x 16,69 m.

2. Dane techniczne i zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 819,40 m²
- powierzchnia użytkowa 603,10 m²
- kubatura całkowita 9 766,10 m³
- wysokość całkowita 16,11 m

Na program funkcjonalny części objętej opracowaniem składa się:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY		
L.p.	Nazwa pom.	Pow. użytkowa [m ²]
1	Przedsiónek	2,80
2	Komunikacja	33,40
3	Komunikacja	21,30
4	Wentylatornia	40,90
5	P. gospodarcze	6,10
7	Pom. Gospodarcze	63,40
8	Pom. Gospodarcze	231,40
9	Pom. Gospodarcze	9,80
10	Pom. Gospodarcze	2,60
11	Pom. Gospodarcze	3,80
12	Pom. Gospodarcze	2,60
13	Pom. Gospodarcze	7,20
14	Przedsiónek	3,30
15	Pom. Gospodarcze	1,70
16	Pom. Gospodarcze	2,20
17	Pom. Gospodarcze	11,20
18	Pom. Gospodarcze	25,80
19	Pom. Gospodarcze	22,30
20	Pom. Gospodarcze	47,80
21	Pom. Gospodarcze	14,10
22	Pom. Gospodarcze	4,60
23	Pom. Gospodarcze	8,10
24	Pom. Gospodarcze	10,20
25	Pom. Gospodarcze	12,00
26	Pom. Gospodarcze	14,50
Razem		603,10

4. Opis stanu istniejącego wraz z oceną techniczną budynku

Fundamenty.

Wykonane z betonu - nie zaobserwowano oznak stwierdzających uszkodzenie. Ściany piwnic murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - w stanie dobrym.

Przegrody.

Konstrukcja ścian budynku murowana, grubości 25cm, -stan dobry

Ściany wewnętrzne murowane grubości 25 cm - stan dobry.

Ściany działowe murowane grubości 12 cm – stan dobry.

Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych – stan dobry.

Wieniec i nadproża

Wieniec i nadproża żelbetowe – stan dobry.

Dach.

Prosty, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci ok 19,3°.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowa – stan dobry

Pokrycie oryginalne- blacha stan dobry

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PVC w dobrym stanie przeznaczone do pozostawienia. Drzwi wewnętrzne płytowe do pozostawienia.

Elementy wykończeniowe.

Parapety w dobrym stanie do pozostawienia

Budynek nadaje się do przebudowy i remontu z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Opracował:

mgr inż. Sylwester Mituła

Upr nr LUB/00215/POOK/09.....