

GZK.2.4.2011

Dotyczy: zapytania do treści SIWZ, dotyczącej zamówienia publicznego opublikowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa budynku biurowo- usługowego w Dominowie”.

Pytanie nr 1

Prosimy o usunięcie zapisu rozdziału 5 pkt. 5 SIWZ. Wymaganie od Oferentów na etapie składania ofert legitymowania się dysponowaniem sprzętem budowlanym jest niepotrzebnie zastrzegającym kryterium uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu. Powszechnie stosowaną praktyką przy realizacji procesów budowlanych jest korzystanie z profesjonalnych firm podwykonawczych zajmujących się wąską specjalizacją budowlaną (np. wykop, fundamenty itp.) lub wynajmują taki sprzęt od profesjonalnych firm zajmujących się wynajmem sprzętu budowlanego (Ramirent). Firmy takie z racji swojej specjalizacji są wyposażone w niezbędny i fachowy sprzęt budowlany.

Tak więc Generalny Wykonawca Inwestycji niezmiernie rzadko posiada własny sprzęt budowlany, ponieważ bazuje na swoich sprawdzonych i zaufanych podwykonawcach, bądź firmach wynajmujących niezbędny sprzęt. Tak więc wymaganie od Wykonawców dysponowania własnym sprzętem budowlanym w większości będzie się sprowadzało do złożenia wraz z ofertą zobowiązań o udostępnieniu potencjału, co zdaniem Oferenta jest niepotrzebnie zajmującą czas i środki formalnością.

Ponadto to Generalny Wykonawca Inwestycji gwarantuje i zabezpiecza właściwe i terminowe wykonanie wszystkich prac i Zamawiający nie powinien wnikać czy do wykonania robót budowlanych Wykonawca wynajmie czy też zakupi niezbędny sprzęt i urządzenia, oraz jakim sprzętem czy urządzeniami będzie wykonywał prace.

Odp.: Na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817) Zamawiający postawił wymóg przedłożenia przez Wykonawców wykazu wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami (załącznik nr 7 do SIWZ).

Zamawiający nie zażądał od wykonawców posiadania własnego sprzętu jak również nie żąda jego posiadania czy dysponowania na etapie składania ofert. W świetle zapisów ustawy Pzp, w/w rozporządzenia oraz SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia a więc w okresie prowadzenia robót budowlanych, przedstawiając w tym celu pisemne

zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Przepisy ustawy Prawa Zamówień Publicznych dają Zamawiającemu prawo pozyskiwania na etapie prowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wiedzy dotyczącej potencjalnych wykonawców przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający wymaga od Oferentów dysponowaniem dźwigiem kołowym o udźwigu 25 t, skoro najcięższy element montażowy zastosowany w projekcie tj. Płyta stropowa żelbetowa S-720x 120x24/7,5 (wg danych producenta) posiada masę montażową 2827 kg?

Odp.: Postawiony przez Zamawiającego wymóg dysponowania dźwigiem kołowym o udźwigu 25t nie wynika jedynie z ciężaru elementów zastosowanych w projekcie budowlanym. Znaczenie ma również zakres wysięgu , możliwość swobodnego montażu elementów budynku na całej rozpiętości i wysokości przedmiotowego obiektu.

Pytanie nr 3

Jeżeli odpowiedź na pytanie nr 1 będzie negatywne to prosimy o modyfikację warunku dotyczącego dysponowania sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia na wymogi nie utrudniające uczciwej konkurencji. Obecne zapisy SIWZ w sposób jednoznaczny łamią zasadę równego traktowania Wykonawców. Ponieważ promowani są Wykonawcy posiadający np. dźwigi kołowe, a dyskryminowani Wykonawcy posiadający wszelkie inne urządzenia dźwigowe (np. żurawie wieżowe, maszty wieżowe itp.), które spełniają te same funkcje i w zupełności pozwalają na wykonanie Zamówienia. Ten sam zarzut dotyczy innych urządzeń jak np. wyciągu budowlanego przyściennego. Wielu doświadczonych Wykonawców do transportu materiałów używa innych urządzeń transportowych spełniających te same funkcje, a przy obecnych zapisach SIWZ zostaną wykluczeni z postępowania z powodu nie posiadania konkretnego urządzenia wymaganego przez Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający nie zamierza dyskryminować i odrzucać oferty wykonawcy, który dysponuje innym niż w/w sprzęt, ale który spełnia te same funkcje i pozwala na wykonanie zadania w wymaganym terminie. Wskazany w SIWZ sprzęt został uznany przez Zamawiającego jako optymalny i spełniający warunek niezbędnego minimum wyposażenia jakim ma dysponować Wykonawca podczas realizacji przedmiotowego zadania.

Pytania nr 4

Prosimy o rozważenie możliwości zastąpienia wykazu sprzętu budowlanego na oświadczenie Wykonawcy, że przy realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem i urządzeniami pozwalającymi na realizację inwestycji zgodnie z projektami i przepisami BHP.

Odp.: Zamawiający nie odstępuje od wymogu przedłożenia przez Wykonawców wykazu wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje, czy przy składaniu Zobowiązania do udostępnienia sprzętu budowlanego do oferty należy również załączyć wszystkie dokumenty formalno prawne podmiotu udostępniającego tj. KRS, zaświadczenie z ZUS i US informacje KRK, czy wystarczy tylko Zobowiązanie do udostępnienia oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego o nie podleganiu wykluczeniu?

Odp.: W przypadku gdy wykonawca będzie polegał na potencjale technicznym innych podmiotów przedstawia pisemne zobowiązanie (oświadczenie) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (patrz art. 26 ust.2b ustawy Pzp).

Pytanie nr 6

W udostępnionych materiałach przetargowych stwierdzamy rozbieżności pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją konstrukcyjną i architektoniczną. Rozbieżności dotyczą ilości obmiarowych, marek zastosowania materiałów jak i zakresu zamówienia. Kilka pozycji w przedmiarach jest zdublowanych (ślusarka, płyty stropowe).

W pkt. 4 SIWZ Zamawiający umieścił zapis, że:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami technicznymi wykonania robót określony jest w projektach budowlano – wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji”, oraz w pkt. 12 SIWZ Zamawiający umieścił zapis, że : „Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty. Kosztorys i przedmiar sporządzony przez Wykonawcę będą pomocne dla Zamawiającego...”.

Mając powyższe uwagi oraz zapisy zawarte w SIWZ cytowane powyżej, prosimy o odpowiedź, czy dopuszczalna jest modyfikacja przedmiarów udostępnionych przez Zamawiającego w zakresie ilościowym i rzeczowym?

Odp.: Ze względu na brak wskazania konkretnych pozycji przedmiaru, którym zarzucają Państwo rozbieżności z dokumentacją trudno jest Zamawiającemu się do tego zarzutu ustosunkować. Jednocześnie wyjaśniamy, że wskazane jako zdublowane pozycje w przedmiarach dotyczące płyt stropowych i ślusarki zdublowane nie są, wystarczy zapoznać się z opisami poszczególnych pozycji (jaki zakres obejmuje pozycja kalkulacja własna a jaki pozycja opisana katalogiem KNR).

Pytanie nr 7

Jeśli Zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiarów, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni.

Odp.: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 6.09.2011r. do godziny 10.00.

Zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca określi cenę ryczałtową za wykonanie przewidzianego do wykonania zadania na podstawie projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty.

Kosztorys i przedmiar sporządzony przez Wykonawcę będą pomocne dla Zamawiającego w przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót lub rozliczenia z tytułu wykonania części umowy w przypadku odstąpienia od umowy. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ubezpieczenie, obsługę geodezyjną, koszty organizacji i utrzymania terenu budowy i zaplecza, koszty energii, wody i innych mediów.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, czy chodzi o okna w kolorze białym?

Odp.: Stolarka okienna w kolorze białym.

Pytanie nr 9

Prosimy o doprecyzowanie sposobu rozszczelniania Okien- czy w oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne AERECO, czy inne. Jeśli tak to jakie i w których oknach należy je zamontować?

Odp.: We wszystkich oknach pomieszczeń z wentylacją grawitacyjną należy zamontować nawiewniki higrosterowalne np. AERECO.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza podzielenie Okien o92/J i 150/210 na okna dwuskrzydłowe- okna są zbyt szerokie aby wykonać je jednoskrzydłowe.

Odp.: Okna o92/J, 093/J i 150/210 należy traktować jako dwuskrzydłowe.

Pytanie nr 11

Prosimy o określenie jaką funkcję ma spełniać dolna kwatera Okien o92/J, o93/J, 150/210?

Odp.: Okna o92/J, 093/J i 150/210 należy traktować jako dwuskrzydłowe z górnymi kwaterami uchylnymi (zamykacze dostępne z poziomu podłogi), zaś dolnymi – rozwieralnymi.

Pytanie nr 12

Prosimy o określenie o jakiej wysokości od poziomu podłogi sięga górna rama Okien w których mają być zastosowane otwieracze dostępne z poziomu podłogi- istotne dla ceny ciągną zależnej od długości.

Odp.: Zgodnie z projektem nadproża okien są na wysokości od posadzki:

- w piwnicy +3,32m
- na parterze +2,95m
- na piętrach + 2,65m (okna klatek schodowych +2,90m).

Pytanie nr 13

Czy w drzwiach opisanych jako wyjście ewakuacyjne należy zastosować belki antypaniczne- jeśli tak to w których?

Odp.: Nie przewiduje się zastosowania belek antypanicznych w drzwiach ewakuacyjnych (w budynku będzie przebywać jednocześnie mniej niż 300 osób).

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie klasy bezpieczeństwa szkła do szklenia zewnętrznego.

Odp.: W oknach przewiduje się szklenie termoizolacyjne o współczynniku min. $K=1,1$ W/m^2K
(bez określenia klasy bezpieczeństwa szkła), w drzwiach i ściankach aluminiowo-szklanych szkło hartowane bezbarwne np. float 8mm.

Pytanie nr 15

Czy drzwi DW1 i DW2 mają być również o odporności ogniowej EI?

Odp.: Dla drzwi DW1 i DW2 nie jest wymagana odporność ogniowa EI

Pytanie nr 16

Prosimy o dokładne sprecyzowanie, które okna i drzwi są z PCV, a które z aluminium. Wg przedmiaru mają być montowane okna aluminiowe, które w zestawieniu pokazane są jako okna z PCV.

Odp.: Zgodnie z wykazem stolarki i opisem do projektu architektonicznego: okna z PCV, drzwi wejściowe zewnętrzne i ścianki szklane z drzwiami lub bez – aluminiowe.

Pytanie nr 17

Przedmiary dotyczące instalacji wentylacji nie zgadzają się z ilościami materiałów i urządzeń zawartych w „Specyfikacji elementów wentylacji”:

- ilość anemostatów powinna być w sumie 282 szt., a w przedmiarze jest 340 szt.
- ilość przepustnic powinna być zgodnie ze specyfikacją 20 szt., a w przedmiarze są 4 szt.
- ilość wentylatorów EDM 100 powinna być zgodnie z projektem 16 szt., a w przedmiarze 21 szt.
- ilość klimatyzatorów też się nie zgadza, w specyfikacji są 3 szt., a w przedmiarze 4 szt.

- czerpnia i wyrzutnia mają inne wymiary niż w przedmiarze, w projekcie mają wymiar 800x400, a w przedmiarze 800x800.

Ponadto w przedmiarze powielone są montaż urządzeń np. poz. Nr 15 i 16 zawierają już montaż czerpni i wyrzutni, w związku z czym poz. 20 „montaż czerpni i wyrzutni” jest zbędna.

To samo dotyczy central wentylacyjnych.

Pozycja nr 23 „ustawienie rusztowań” również nie powinna występować w przedmiarze, gdyż rusztowania należą się dopiero od wys. 4 m. Do wys. 4 m montaż urządzeń na wysokości uwzględniony jest w normach.

W związku z tym, czy zamawiający dopuszcza zmianę obmiarów i usuwanie bądź dopisywanie pozycji w kosztorysie ofertowym?

Odp.: Wyjaśniamy rozbieżności dotyczące ilości materiałów i urządzeń instalacji wentylacji:

- należy przyjąć 340 anemostatów ,
- należy przyjąć 20 szt przepustnic
- należy przyjąć 16 szt wentylatorów EDM 100
- należy przyjąć 4 szt klimatyzatorów

Czerpnia będzie miała wymiar 800x800mm

Pozycje nr 20 z przedmiaru należy usunąć.

Pozycja 23 dotycząca rusztowań znalazła się omyłkowo w przedmiarze, należy ją pominąć.

Pytanie nr 18

Brak w projekcie technicznym danych opraw oświetleniowych- mocy i parametrów.

Odp.: Na ciągach komunikacyjnych oprawy SD i SD Aw 236(2x36W), w pomieszczeniach biurowych oprawy SRE i SRE Aw 236(2x36W), oprawy żarowe typu HP, moc 60W.

Pytanie nr 19

Brak danych zasilacza UPS- brak mocy i czasu podtrzymania

Odp.: UPS mocy 5 kW i czasie podtrzymania 10 minut.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

J. Wójtowicz
Lukasz Wójtowicz