

Dotyczy: zapytania do treści SIWZ, dotyczącej zamówienia publicznego opublikowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa budynku biurowo- usługowego w Dominowie”.

1. Czy wykonanie projektu przyłącza energetycznego na podstawie warunków przyłączenia do sieci uzyskanych przez Zamawiającego należy uwzględnić przy wycenie oferty po stronie Wykonawcy? Czy wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu przyłącza energetycznego pokryje Zamawiający?

**Odp.:** Zgodnie z zapisami SIWZ dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach prac towarzyszących nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarami jest zobowiązany do wykonania budowlanego przyłącza energetycznego - dla potrzeb tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną, na podstawie warunków przyłączenia uzyskanych przez Zamawiającego. W związku z tym, należy uwzględnić wszelkie koszty związane z jego wykonaniem.

2. Prosimy o podanie parametrów windy wewnętrznej i platformy schodowej dla niepełnosprawnych. Pytanie dotyczy wymiarów, udźwignięcia, wykończenia, wyposażenia i innych danych niezbędnych do właściwej wyceny.

**Odp.:** W projekcie zastosowano dźwig osobowy (np. GREEN LIFT MRL-MC firmy GMV lub równoważny) o udźwignięciu 630kg z drzwiami teleskopowymi szer. 90cm. Wymiary szybu nieznacznie powiększono w stosunku do minimalnych określonych przez producenta dźwigu, aby umożliwić ewentualne zastosowanie dźwigu osobowego różnych producentów. Pokonanie schodów wyrównawczych w korytarzu łączącym część wyższą i niższą piwnicy będzie możliwe dzięki zainstalowaniu przy balustradzie dźwigu pochyłego platformowego zasilanego elektrycznie z prowadnicą prostoliniową o stałym kącie nachylenia, mocowaną do ściany za pomocą kołków rozporowych albo HILTI.

Platforma - struktura z blachy wyściełana wykładziną antypoślizgową, przystosowana do użytkowania przez osoby na wózkach inwalidzkich.

3. Prosimy o sprecyzowanie czy podokienniki wewnętrzne mają być z konglomeratu (przedmiar) czy z PCV (opis).

**Odp.:** Podokienniki wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowo - żywicznego – szerokość 25 cm, grubość 3 cm.

4. Prosimy o skonkretyzowanie rodzaju sufitu podwieszanego.

**Odp.:** Sufit podwieszany systemowy z płyt mineralnych o wymiarach 600x600x20 mm w kolorze białym na ruszcie metalowym. Wymagane parametry płyt mineralnych :

Własności akustyczne –  $\alpha_w = 1,0$  ; NRC = 0,95 ;  $D_{ncw} = 26$  dB

Wskaźnik redukcji dźwięku  $R_w = 10$

Odbicie światła na poziomie 85 - 90 %

Odporność na wilgotność względną (RH) 95%

Reakcja na ogień – EEA Euroklasa A2-s1, d0

5. Prosimy o sprecyzowanie grubości wylewki cementowej pod posadzki- 5 cm (przekroje), 6 cm (przedmiar) czy 3,5 cm (opis).

**Odp.:** Grubość wylewki cementowej pod posadzki : 5 cm.

6. Czy daszki nad wejściami pokazane na rysunkach elewacji 12\_19\_ele4, 13\_19\_ele1 i 14\_19\_ele2 należy wycenić? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie szczegółowego opisu konstrukcji oraz odpowiednich rysunków.

**Odp.:** Zadaszenia nad wejściami do budynku (zgodnie z projektem) są objęte zakresem zadania i należy je ująć w cenie ofertowej.

Przyjęto w projekcie daszki systemowe na konstrukcji aluminiowej kryte poliwęglanem lub szkłem akrylowym.

7. Prosimy o określenie typu kanałów spalinowych Schiedel.

**Odp.:** Kanały spalinowe z betonu lekkiego o wymiarach 40x40 cm z wkładem kominowym.

8. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju kanałów wentylacyjnych: czy betonowe typu Schiedel (opis i poz. 50 przedmiaru) czy ceramiczne (poz. 51 przedmiaru).

**Odp.:** Kanały wentylacyjne ceramiczne drobnowymiarowe 19x19 cm.

W kotłowni i nad kotłownią pustaki ceramiczne dwuotworowe 12x17 cm ( po wymiarach zewnętrznych 20x46 cm ).

9. Prosimy o dokładne określenie zakresu robót związanych z zagospodarowaniem terenu- wjazdu, place, parkingi, chodniki i tereny zielone.

W przedmiarze ujęto tylko opaskę przy budynku- poz. 203 oraz podjazd i schody zewnętrzne- poz. 199. Zamieszczony w opisie technicznym zapis jest niedokładny, cyt.:

„3.2. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdu z po stronie północnej z drogi gminnej nr 107112L (działka nr 139) od terenu inwestycji. Nawierzchnia dojazdów- z kostki betonowej wibroprasowanej, barwionej.”... „Jeden wjazd- dla pracowników- na parking wewnętrzny. Pozostałe miejsca parkingowe w pasie drogowym drogi KDD-G.” Czy tylko wjazd i parking podlega wycenieniu? Czy chodniki również? Prosimy o udostępnienie planszy z wymiarami elementów zagospodarowania terenu.

**Odp.:** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt 4 SIWZ) zakres zadania obejmuje zagospodarowanie działki nr 158/3 tj. plac od strony wschodniej budynku : chodnik do schodów wejściowych, dojazd, plac manewrowy, parking oraz zieleń o obmiarach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Dojazd z placem manewrowy i parking (z pasami rozdzielczymi) oraz dojście do budynku od strony południowej (od ciągu pieszo jezdny) z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego gr. 20 cm i warstwie odcinającej z piasku średniego gr. 10 cm.

Chodnik do schodów wejściowych z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

Od frontu budynku należy wycenić schody wejściowe z pochylnią dla niepełnosprawnych i zejście do piwnic. Plac z fontanną oraz jezdnia oznaczona w projekcie punktami W5 – W6 nie są objęte przedmiotowym zadaniem.

**10.** W przedmiarze „Instalacja gazowa” nie uwzględniono pozycji na wykonanie fundamentu betonowego i cokołu z bloczków betonowych pod szafki gazowe. Natomiast w przedmiarze „Przyłącza kanalizacji deszczowej” nie uwzględniono pozycji na 12 szt. Wypustów deszczowych betonowych Dn 500 z osadnikiem. Czy w związku z tym Zamawiający dopuści dodanie pozycji na wykonanie w/w robót, aby cena oferty była realna i rzetelnie policzona?

**Odp.:** W wycenie instalacji gazowej należy uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania a więc również wykonanie fundamentu betonowego i cokołu z bloczków betonowych pod szafki gazowe.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem kanalizacji deszczowej w zakresie przedmiotowego zadania obejmującego działkę 158/3 należy wycenić 2 szt betonowych wpustów deszczowych dn 500 z osadnikiem.

**11.** W opisie technicznym dotyczącym sieci wod.-kan. w dziale 4.4. (str. 4.) pt. „Drenaż opaskowy” jest informacja, że odprowadzenie wód deszczowych projektuje się poprzez przepompownię wód deszczowych do kanalizacji deszczowej rurociągiem Dn 200 PVC. W przedmiarze nie występuje pozycja na dostawę i montaż przepompowni wód deszczowych. Prosimy o informację, czy przepompownia wchodzi w zakres oferty.

**Odp.:** Przepompownia wód deszczowych w przedmiotowym zadaniu nie występuje.

**12.** W przedmiarze „Przyłącza wod.-kan.” w dziale nr 2. Pt. „Drenaż opaskowy budynku” jest poz. 24 „Studnie chłonne Dn 2000”- 6 szt., natomiast w dokumentacji nigdzie nie występują takie studnie. W projekcie występują tylko studzienki Dn 315 PCV- 6 szt., które ujęte są w przedmiarze w poz. 26. Czy w związku z tym Zamawiający dopuści usunięcie pozycji na wykonanie 6 szt. Studni Dn 2000?

**Odp.:** W wycenie należy uwzględnić studnie chłonne drenażowe Dn 315 – 6 szt.

**13.** Zgodnie z SIWZ warunkiem udziału postępowania jest posiadanie „(w okresie realizacji przedmiotowego zadania) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 PLN”. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie do oferty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 3 000 000 PLN oraz pisemnego zobowiązania, że w razie wygrania przetargu Wykonawca doubezpieczy polisę na 5 000 000,00 PLN.

**Odp.:** Zgodnie z zapisem pkt 6.7 SIWZ Wykonawca powinien złożyć z ofertą „opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (polisę na wymaganą w pkt 5, ppkt 8 kwotę 5 mln zł przedstawi wybrany wykonawca przy podpisywaniu umowy) ”.

14. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia SIWZ należy wykonać „utwardzenie terenu działki 158/3 (dojazd, plac manewrowy i parking)- nawierzchnia z kostki brukowej 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej 5 cm i podbudowie z tłuczni kamienno- 30cm”. Do oferty należy dołączyć kosztorysy. Brak jednak przedmiaru robót związanych z zagospodarowaniem terenu (kostka brukowa, fontanna, parking). Proszę o wyjaśnienie czy zagospodarowanie terenu wokół budynku jest zakresem przetargu i uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.:** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt 4 SIWZ) zakres zadania obejmuje zagospodarowanie działki nr 158/3 tj. plac od strony wschodniej budynku : chodnik do schodów wejściowych, dojazd, plac manewrowy, parking oraz zieleń o obmiarach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Dojazd z placem manewrowy i parking ( z pasami rozdzielczymi ) oraz dojście do budynku od strony południowej (od ciągu pieszo jezdno- go) z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno- go gr. 20 cm i warstwie odcinającej z piasku średnio- go gr. 10 cm.

Chodnik do schodów wejściowych z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

Od frontu budynku należy wycenić schody wejściowe z pochylnią dla niepełnosprawnych i zejście do piwnic. Plac z fontanną oraz jezdnią oznaczona w projekcie punktami W5 – W6 nie są objęte przedmiotowym zadaniem.

15. Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych poz. 167-171 wszystkie balustrady mają być ze stali nierdzewnej. Zgodnie z opisem technicznym architektury- balustrady mają być: „balustrady zewnętrzne- z kształtowników stalowych, ażurowe”, „balustrady balkonu, i murów oporowych- stalowe z kształtowników walcowych, malowane 2x na olejno w kolorze czarnym”. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału balustrady przyjąć do wyceny. Proszę o dołączenie szczegółowych rysunków i dokładnych opisów z jakich profili mają być wykonane.

**Odp.:** Wszystkie elementy stalowe wewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304: słupki z profilu i pochwyty z profilu Ø50 x2 , pola wypełnione szkłem bezpiecznym piaskowanym gr. 4 mm. Balustrady zewnętrzne ( balkon, schody zew., podjazd ) - profile wypełniające poziome 4 szt Ø12 x1,5.

16. Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych poz. 102 oraz 103 Rynny dachowe oraz rury spustowe mają być z blachy powlekanej zgodnie z kolorystyką, natomiast wg Specyfikacji Technicznej pkt. 2.19.3 Orynnowanie: „Rynny wiszące powinny być wykonane z PVC”, „Rury spustowe z PVC łączone na wcisk”. Proszę o wyjaśnienie jaki materiał przyjąć do wyceny.

**Odp.:** Rynny oraz rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

17. Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych poz. 146 podokienniki mają być wykonane z konglomeratu marmurowego natomiast opis techniczny „przewiduje się zastosowanie parametrów okiennych prefabrykowanych z PCV szer. 25cm”. Proszę o wyjaśnienie jaki materiał przyjąć do wyceny. Jeśli zastosowany ma być konglomerat to jaki, jaka szerokość i grubość?

**Odp.:** Podokienniki wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowo - żywicznego – szerokość 25 cm, grubość 3 cm

18. Zgodnie z przedmiarem budowlanym poz. 133 należy wycenić ślusarkę aluminiową: ALU-B 263x295 cm szt. 1 szt., ALU-C 170x295 cm szt 3, ALU-D 208x295 cm szt. 3, ALU-E 300x295 cm szt. 1, Drzwi w kręgielni 1,50\*2.10, Ścianka w kręgielni 4,5\*3,99. W zestawieniu stolarki nie ma drzwi i ścianek aluminiowych o tych wymiarach. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** W wycenie należy ująć drzwi i ścianki wg zestawienia stolarki. W projekcie budowlanym (na rzutach i w zestawieniu stolarki) występują elementy ślusarki aluminiowej:

ALU-A 206x298 szt.3 (z drzwiami)  
ALU-B 168x253 szt.2 (z drzwiami)  
ALU-C 298x298 szt.1 (z drzwiami)  
ALU-D 568x253 szt.1 (z 2 drzwiami)  
ALU-E 193x253 szt.1 (z drzwiami)

oraz ścianki aluminiowe w kręgielni

ALU-1 313x330 szt.1

ALU-2 418x330 szt.1

ALU-3 763x330 szt.1

ALU-4 428x330 szt.1 (z drzwiami)

Drzwi aluminiowe w kręgielni występują tylko jako wejściowe DW1 (150x210) szt.2 i DW2 (110x210) szt.2

19. Zgodnie z przedmiarem budowlanym poz. 135 należy wycenić „ Drzwi aluminiowe wewnętrzne, lakierowane, szyby bezpieczne obustronnie 150x210 cm”. W zestawieniu stolarki brak takiej pozycji. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** W wycenie należy ująć te drzwi - chodzi o drzwi aluminiowe DA-7 148x210 (EI 30) stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej na wydzieloną klatkę schodową (zgodnie z wykazem stolarki).

20. W przedmiarze nie ujęta jest ścianka aluminiowa DA-6 oraz drzwi wejściowe DA-5. Proszę o uzupełnienie.

**Odp.:** W wycenie należy ująć te drzwi i ściankę zgodnie z wykazem stolarki.

21. Zgodnie z zestawieniem stolarki okno o oBD13s/J ma być wykonane z PCV natomiast wg przedmiaru poz. 131 z aluminium. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** Drzwi balkonowe o symbolu o BD13s/J należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki z PCV.

22. Proszę o podanie szczegółów technicznych dźwigu towarowego osobowego oraz platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych poz. Przedmiaru 177 i 178. Brak szczegółowej specyfikacji technicznej uniemożliwia wycenę urządzeń.

**Odp.:** W projekcie zastosowano dźwig osobowy ( np. GREEN LIFT MRL-MC firmy GMV lub równoważny) o udźwigu 630kg z drzwiami teleskopowymi szer. 90cm. Wymiary szybu nieznacznie powiększono w stosunku do minimalnych określonych przez producenta dźwigu, aby umożliwić ewentualne zastosowanie dźwigu osobowego różnych producentów.

Pokonanie schodów wyrównawczych w korytarzu łączącym część wyższą i niższą piwnicy będzie możliwe dzięki zainstalowaniu przy balustradzie dźwigu pochyłego platformowego zasilanego elektrycznie z przewodnicą prostoliniową o stałym kącie nachylenia, mocowaną do ściany za pomocą kołków rozporowych albo HILTI.

Platforma - struktura z blachy wyściełana wykładziną antypoślizgową, przystosowana do użytkowania przez osoby na wózkach inwalidzkich.

23. Zgodnie z przedmiarem budowlanym poz. 120 malowanie podłóży gipsowych należy wykonać trzykrotnie farbą emulsyjną natomiast opis techniczny pkt. 2.9 mówi, że malowanie wykonane ma być farbami akrylowymi w kolorach pastelowych. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** Zgodnie z opisem projektu budowlanego należy uwzględnić malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.

24. Zgodnie z przedmiarem budowlanym poz. 52/56 „należy wycenić szczegółowo wszystkie prefabrykaty”. Do oferty trzeba dołączyć kosztorysy uproszczone więc zgodnie z powyższymi pozycjami cena podana będzie za komplet. Proszę o wyjaśnienie, czy jest to pomyłka, a jeśli nie co zamawiający rozumie przez ten zapis i w jaki sposób wycenić prefabrykaty?

**Odp.:** Prefabrykaty stropowe należy wycenić w kalkulacji własnej zgodnie z przedmiarem (w wersji uproszczonej) jako komplety.

25. Zgodnie z pkt. 1 SIWZ do zakresu rzeczowego prac obejmujących przedmiot zamówienia należy utwardzenie terenu działki 158/3 z kostki betonowej 8cm na podbudowie z tłuczni kamienno-żwiłkowej 30cm. Zgodnie z opisem technicznym i projektem drogowym przyjęto inne rozwiązania:

- a) podbudowa pod nawierzchnię ma mieć 20cm grubości, a nie 30 cm;
- b) nawierzchnia dojazdu zaprojektowano z betonu asfaltowego, a nie z kostki;
- c) chodnik z kostki grubości 6 cm, w przedmiocie zamówienia pominięto.

Prosimy o załączenie przedmiaru robót na roboty drogowe określającego szczegółowy zakres prac przewidzianych przez Zamawiającego na terenie działki 158/3.

**Odp.:** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt 4 SIWZ) zakres zadania obejmuje zagospodarowanie działki nr 158/3 tj. plac od strony wschodniej budynku : chodnik do schodów wejściowych, dojazd, plac manewrowy, parking oraz zieleń o obmiarach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Dojazd z placem manewrowy i parking ( z pasami rozdzielczymi ) oraz dojście do budynku od strony południowej ( od ciągu pieszo jezdnyego) z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce

cementowo-piaskowej 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr. 20 cm i warstwie odcinającej z piasku średniego gr. 10 cm.

Chodnik do schodów wejściowych z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

Od frontu budynku należy wycenić schody wejściowe z pochylnią dla niepełnosprawnych i zejście do piwnic. Plac z fontanną oraz jezdnia oznaczona w projekcie punktami W5 – W6 nie są objęte przedmiotowym zadaniem.

**26.** Zamawiający wymaga od wykonawców składających ofertę posiadanie środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00zł lub posiadania zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00zł. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli oferent przedstawi łącznie posiadanie środków finansowych i posiadanie zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00zł?

**Odp.:** Zgodnie z zapisem pkt 5 ppkt 7 SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy) „posiadania środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 PLN lub posiadania zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 PLN ”.

Oczywiście kwota ta może wynikać łącznie z posiadanych środków finansowych oraz dodatkowej zdolności kredytowej wykonawcy.

**Z poważaniem**

PREZES ZARZĄDU

*L. Wójtowicz*  
Łukasz Wójtowicz