

GZK.2.8.2011

Dotyczy: zapytania do treści SIWZ, dotyczącej zamówienia publicznego opublikowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa budynku biurowo-usługowego w Dominowie”.

1. Pozycja przedmiaru robót (przedmiar_robot_instalacja_wentylacji.pdf) nr 20: MONTAŻ Czerpni i wyrzutni na ścianie budynku- kpl 2. Jaką czerpnię lub wyrzutnię należy wycenić w tej pozycji skoro czerpnia i wyrzutnia widnieje w pozycji nr 15 i 16, a inne nie występują w projekcie technicznym? Prosimy o podanie wymiarów czerpni czy wyrzutni lub o wykreślenie pozycji z przedmiaru.

Odp.: Czerpnia będzie miała wymiar 800x800 mm a wyrzutnia 800x400 mm.

2. Pozycja przedmiaru robót (przedmiar_robot_instalacja_wentylacji.pdf) nr 21: MONTAŻ URZĄDZENIA WENTYLACYJNEGO w pomieszczeniu- kpl 3. Jakie urządzenia należy wycenić w tej pozycji? Czy ta pozycja nie jest zdublowana z pozycjami nr 17, 18, 19 w których występuje „Montaż urządzenia WENTYLACYJNEGO” (w ilości 63 kpl)? Prosimy o podanie typów urządzeń lub o wykreślenie pozycji z przedmiaru.

Odp.: Należy przyjąć centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z wymiennikiem obrotowym i wydajności : 8000 m³/h, 6300 m³/h oraz 2500 m³/h; odzysk ciepła ok. 78%; nagrzewnice wodne o parametrach grzewczych 70/50 st. C , z chłodnicami glikolowymi + agregat chłodniczy o mocy chłodniczej 172 kW ze sprężarką o mocy elektrycznej 48,8 kW – ustawiony na zewnątrz budynku.

3. Pozycja przedmiaru robót (przedmiar_robot_instalacja_wentylacji.pdf) nr 26: MONTAŻ I DOSTAWA KLIMATYZATORÓW O MOCY CHŁODNICZEJ 5,5 kW- jednostka zewnętrzna i wewnętrzna- 4szt. Projekcie w pliku „specyfikacja_elementow_instalacji_aneks.pdf” występuje:

- Klimatyzatory kasetonowe 2x3,5 kW chłodu z jednostką zewnętrzną i przewodami- 2 szt.
 - Klimatyzator ścienny 1x5,5kW chłodu z jednostką zewnętrzną i przewodami- 1 szt.
- Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp.: Należy przyjąć :

- klimatyzatory kasetonowe 2x3,5 kW chłodu z jednostką zewnętrzną i przewodami – 2 szt.
- klimatyzatory ściennie 1x5,5 kW chłodu z jednostką zewnętrzną i przewodami – 2 szt.

4. Przedmiar robót nie uwzględnia montażu przepustnic, które występują w projekcie:
 - Przepustnica kanałowa wentylacyjna EW- PJA o wym. 250x250mm L=250mm z siłownikiem firmy Belimo – szt.
 - Przepustnica kanałowa wentylacyjna EW- PJA o wym. 300x200mm L=250mm z siłownikiem firmy Belimo- 9 szt.

- Przepustnica kanałowa wentylacyjna EW- PJA o wym. 350x350mm L=250mm z siłownikiem firmy Belimo- 2 szt.
- Przepustnica kanałowa wentylacyjna EW- PJA o wym. 500x300mm L=250mm z siłownikiem firmy Belimo- 4 szt.
- Przepustnica kanałowa z siłownikiem firmy Belimo 500x500mm; L=250mm- 2 szt.
- Przepustnica kanałowa z siłownikiem firmy Belimo 630x630mm; L=250mm- 2 szt.

Prosimy o odpowiedź, czy ww. przepustnice należy uwzględnić w wycenie instalacji wentylacji?

Odp.: Należy wycenić przepustnice p.poż występujące w projekcie budowlanym.

5. Przedmiar robót (przedmiar-robot_instalacje_wod_kan.pdf) zawiera zasypanie wykopów ziemią z ukopów. Brak jest wykonania wykopów oraz podsypki pod rurociągi. Prosimy o odpowiedź, czy wykonanie wykopu i podsypki pod rurociągi należy uwzględnić w wycenie instalacji wod.-kan.?

Odp.: W wycenie instalacji wod.-kan. należy uwzględnić wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z zapisami SIWZ **przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty**. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym roboty towarzyszące, ubezpieczenie, obsługę geodezyjną, koszty organizacji i utrzymania terenu budowy i zaplecza, koszty energii, wody i innych mediów oraz inne konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

6. Proszę o podanie specyfikacji:

- opraw oświetleniowych wewnętrznych (ilość i moc źródeł światła, IP, rodzaj klosza, rodzaj odbłyśnika, rodzaj mocowania),
- zasilacza awaryjnego UPS, (moc czynna i pozorna, czas podtrzymania, czy ma być ONLINE),
- przełącznika baypass,
- w jakie funkcje dodatkowe mają być wyposażone wentylatory łazienkowe (np. opóźnione wyłączenie, automatyczna żaluzja itp.).

Odp.: Na ciągach komunikacyjnych oprawy SD i SD Aw 236(2x36W), w pomieszczeniach biurowych oprawy SRE i SRE Aw 236(2x36W), oprawy żarowe typu HP, moc 60W.

UPS mocy 5 kW i czasie podtrzymania 10 minut.

7. Brak danych na wykonanie przejścia p. poż przez strefy pożarowe dla przewodów elektrycznych, (ilość i wytrzymałość ogniowa).

Odp.: Przejścia p.poż. przez strefy pożarowe dla przewodów elektrycznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

8. W przedmiarze brak wykonania przejść p. poż przez strefy pożarowe dla przewodów elektrycznych i teletechnicznych.

Odp.: Przejścia p.poż. przez strefy pożarowe dla przewodów elektrycznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

9. W przedmiarze brak montażu przycisków P. Poż..

Odp.: Montaż przycisków p.poż uwzględniony został w poz. 2 i 172.

10. W przedmiarze brak przygotowania podłoża pod puszkę odgałęźnie podtynkowe.

Odp.: Łączenie przewodów w puszkach instalacyjnych głębokich - nie potrzeba puszek odgałęźnych.

11. W przedmiarze brak montażu puszek odgałęźnych podtynkowych.

Odp.: Łączenie przewodów w puszkach instalacyjnych głębokich - nie potrzeba puszek odgałęźnych.

12. W przedmiarze brak WLZ od załącznika kablowego do rozdzielni RG.

Odp.: W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zaprojektowanych instalacji.

13. W przedmiarze brak montażu podliczników energii elektrycznej.

Odp.: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ – pkt 4 należy uwzględnić montaż podliczników energii elektrycznej dla kręgielni (piwnice), lokalu usługowego

w łączniku (parter), przedszkola (parter), poczty (parter), Domu Kultury (II piętro).

14. W przedmiarze brak pomiarów natężenia oświetlenia wewnątrz i placu.

Odp.: W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zaprojektowanych instalacji.

15. W przedmiarze brak montażu obudów do złącz kontrolnych instalacji odgromowej.

Odp.: W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zaprojektowanych instalacji.

16. Na schemacie rozdzielni głównej brak zabezpieczenia dla przycisków P. Poż.

Odp.: W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zaprojektowanych instalacji.

17. Nie właściwe podstawy wyceny w przedmiarze instalacje elektryczne wewnętrzne:

- pozycja 7d.2 jest KNNR 5 0713-02 powinno być KNNR 5 0201-04
- pozycja 8d.2 jest KNNR 5 0713-02 powinno być KNNR 5 0201-03
- pozycja 15d.2 jest KNNR 5 0726-11 powinno być KNNR 5 0726-09
- pozycja 22d.2, 68d.8, 91d.10; 111d.12, 130d.14, 160d.18 jest KNNR 5 0306-04 powinno być KNNR 5 0306-03
- pozycja 25d.2, 71d.8, 94d.10, 114d.12 jest KNNR 5 0406-01 powinno być KNNR 5 0410-02
- pozycja 27d.2, 44d.4, 54d.6 jest KNNR 5 0307-01 powinno być KNNR 5 0307-02

- pozycja od 194d.23 do 197d.23 jest KNNR 5 1105-07 powinno być KNNR 5 0110-04
- pozycja 203d.21 jest KNNR 5 0203-01 powinno być KNNR 5 0212-01 i przewód powinien być stosowany okrągły, a nie płaski.

Odp.: Przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ należy zgodnie z zapisami specyfikacji traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty dla wykonawców. Cena ofertowa wykonawcy ma być ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania, opisanego w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych, SIWZ oraz przedmiarach.

18. Nie właściwe podstawy wycen w przedmiarze dla działu instalacje teletechniczne, powinny być zastosowane KNR AT- 13 i AT-14.

Odp.: Przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ należy zgodnie z zapisami specyfikacji traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty dla wykonawców. Cena ofertowa wykonawcy ma być ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania, opisanego w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych, SIWZ oraz przedmiarach.

19. W WC niepełnosprawnych winny być stosowane oprawy z modułem awaryjnym, wyłącznik oświetlenia winien być zamontowany wewnątrz, a nie na zewnątrz.

Odp.: W wc niepełnosprawnych należy zastosować oprawy z modułem awaryjnym.

20. Brak oświetlenia ewakuacyjnego- kierunkowego.

Odp.: Wystarczy oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych naklejkami odblaskowymi.

21. Przy stosowaniu wyłączników różnicowoprądowych nie można wykonać pomiaru skuteczności zerowania (przedmiar instalacje elektryczne wewnętrzne pozycja 209d.24 i 210d.24 przedmiar oświetlenie zewnętrzne pozycja 17 i 18), a wykonuje się sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania dla działanie wyłącznika różnico prądowego (podstawa wycen KNNR 5 1305-01 i KNNR 5 1305-02).

Odp.: Przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ należy zgodnie z zapisami specyfikacji traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty dla wykonawców. Cena ofertowa wykonawcy ma być ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania, opisanego w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych, SIWZ oraz przedmiarach.

22. Czy instalacja techniczna ma być objęta gwarancją systemową producenta?

Odp.: Gwarancji producenta podlega zamontowany system lub poszczególne elementy wykonanej instalacji , natomiast Zamawiający wymaga od wykonawcy gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy na roboty budowlane – zgodnie z zapisem SIWZ.

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
Z. Wójciszyn
Lukasz Wójciszyn