

Lublin, dnia 09.08.2011 r.

Dotyczy: zapytania do treści SIWZ, dotyczącej zamówienia publicznego opublikowanego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę bankową w przedmiocie: „Udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie inwestycji realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o.”

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie hipoteki w kwocie 7.000.000 na nieruchomości, na której będzie prowadzona inwestycja?

Odp.: TAK

2. Czy zgodnie z Umową Spółki par. 17 ust. 2 pkt 2) i 4) została wyrażona zgoda przez Zgromadzenie Wspólników (uchwała) na zaciągnięcie kredytu oraz ustanowienie zabezpieczeń (hipoteka, weksel)?

Odp.: TAK (kopia w załączeniu, oryginał do wglądu)

3. Czy zostały zawarte wstępne umowy dot. Najmu lokali w planowanym budynku z przewidywanymi najemcami wymienionymi na str. 3 „Dokumentacji finansowej” (bank, poczta, urząd gminy, przedszkole, dom kultury) lub czy istnieją inne dokumenty potwierdzające wysokie prawdopodobieństwo zawarcia umów najmu prosimy o ich przedłożenie.

Odp.: Obecnie Spółka dysponuje umową zawartą pomiędzy Gminą Głusk a Gminnym Zakładem Komunalnym Głusk Sp. z o.o. na wynajem pomieszczeń o powierzchni 1482,2 m² z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy Głusk oraz Domu Kultury. W przyszłości Spółka zamierza wynajmować lokale użytkowe głównie podmiotom świadczącym usługi na rzecz mieszkańców gminy (przedszkole, punkt pocztowy, bank).

4. Który bank prowadzi/będzie prowadził rachunek bieżący Spółki w okresie kredytowania? Czy w tej sprawie będzie ogłaszany ewentualny przetarg?

Odp.: Rachunek bieżący prowadzi Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach z siedzibą w Piaskach.

5. Zwracamy uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wierzytelności o charakterze publicznym, w tym z tytułu należnego podatku VAT nie mogą być przedmiotem cesji. Czy zatem Zamawiający zechce zmienić treść SIWZ w tym zakresie oraz ponownie rozważyć ustalenie w to miejsce zabezpieczenia prawnego w postaci przelew wierzytelności z umów najmu lokali w budynku, który zostanie wybudowany w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odp.: Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie prawne w postaci przelewu z wierzytelności umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Glusk z Gminnym Zakładem Komunalnym Glusk Sp. z o.o. SIWZ w tym zakresie zostanie zmodyfikowana.

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Wójtowicz
Łukasz Wójtowicz