

Umowa najmu lokalu użytkowego

zawarta w dniu 26.04.2011 r. w Lublinie ul. Głuska 140 pomiędzy Gminą Głusk zwaną dalej **Wynajmującym** reprezentowaną przez Wójta Gminy – Jacka Anasiewicza

a

Gminnym Zakładem Komunalnym Głusk Spółka z o.o., zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Łukasza Wójtowicza, o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący z dniem 26.04.2011 r. oddaje w najem pomieszczenie biurowe w budynku Urzędu Gminy Głusk 20-383 Lublin ul. Miodowa 1 o pow. 9,00 m².
2. Umowa zostaje zawarta na 2 lata od dnia podpisania.

§ 2

1. Z tytułu najmu Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 61,20 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden 20/100).
2. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry na konto Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 3

1. Opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków będą wliczone w czynsz.
2. Opłata za połączenia telefoniczne będą uiszczane przez Najemcę zgodnie z otrzymanym bilingiem za połączenia.

§ 4

W przypadku nieterminowego regulowania należności za najem pomieszczenia Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Najemca zobowiązany jest :

1. Używać przedmiot najmu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
2. Bez zgody Wynajmującego nie może wykonywać przebudowy pomieszczenia, ani adaptacji budowlanych.
3. Po zakończeniu najmu Najemca ma obowiązek zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 6

Najemca zobowiązany jest w czasie trwania stosunku najmu przeprowadzić na własny koszt drobne remonty, pomalować pomieszczenia, oszklnić zbite szyby itp.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące akty prawne.
1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Lublinie.

§ 8

Najemca nie może przelewać całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Podatek od nieruchomości płaci Wynajmujący.

§ 10


Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron:

- w każdym czasie na mocy porozumienia stron
- za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany przez jedną ze stron na koniec miesiąca kalendarzowego
- bez wypowiedzenia – na wypadek rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień niniejszej umowy lub zalegania z opłatami za dwa miesiące.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Wynajmujący


WÓJT GMINY
mgr inż. Jacek Anasiewicz

Najemca

