

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI LOKAL USŁUGOWY (SKLEP SPOŻYWCZY) NA PO-  
MIESZCZENIA BIUROWE  
ADRES INWESTYCJI : Gmina Głusk, Dz. Nr: 158/3, 158/4, Obręb: 4 Dominów, Jedn. ewid.: 060905\_2 Głusk  
INWESTOR : GMINY ZAKŁAD KOMUNALNY GŁUSK  
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 1, Dominów, 20-388 Lublin  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Witkowicz  
DATA OPRACOWANIA : 01.2022

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>45331210-1</b>	<b>Instalacja wentylacji</b>			
<b>1.1</b>		<b>45331210-1</b>	<b>Układ NW</b>			
<b>1.1.1</b>			<b>Prace montażowe</b>			
1	ST 1	KNR-W 4-02 40201-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych i anemostatu	m		
d.1.1.1			3	m	3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
2	ST 1	KNR 2-17 0114-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.do 100 mm udział kształtek do 55 %	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1			2	m <sup>2</sup>	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
3	ST 1	KNR 2-17 0119-02 analogia	Przewody elastyczne flex izolowane dn100	m		
d.1.1.1			4	m	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
4	ST 1	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe dn100	szt.		
d.1.1.1			3	szt.	3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
5	ST 1	KNR 2-17 0131-01	Przepustnica regulacyjna dn100	szt.		
d.1.1.1			3	szt.	3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
6	ST 1	KNR 2-16 0305-04 ST10	Izolacja wełn mineralną grub.30 mm z płaszczem z folii aluminiowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1			2*1.2	m <sup>2</sup>	2.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
7	ST 1		Uruchomienie, regulacja i pomiary skuteczności działania wentylacji mechanicznej	szt		
d.1.1.1			1	szt	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>		<b>45331210-1</b>	<b>Wentylacja pom 1.03</b>			
<b>1.2.1</b>			<b>Prace montażowe</b>			
8	ST 1	KNR-W 4-02 40201-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych i wentylatorów łazienkowych	m		
d.1.2.1			3	m	3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
9	ST 1	KNR 2-17 0119-02 analogia	Przewody elastyczne flex izolowane dn160	m		
d.1.2.1			1	m	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	ST 1	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe dn160	szt.		
d.1.2.1			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	ST 1		Uruchomienie, regulacja i pomiary skuteczności działania wentylacji mechanicznej	szt		
d.1.2.1			1	szt	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>		<b>45331210-1</b>	<b>Prace budowlane</b>			
12	ST 1	KNR 4-01 0333-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany wewnętrzne i zewnętrzne)	szt.		
d.1.3			2	szt.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13	ST 1	KNR 4-01 0305-02	Obróbka otworów przy przebieciach	m <sup>2</sup>		
d.1.3			2*0.2	m <sup>2</sup>	0.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1. 3	ST 1	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek, kanałów i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 2*(0.2+0.3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.1. 3	ST 1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian 2*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
<b>2</b>		<b>45332200-5</b>	<b>Instalacja wodna</b>			
<b>2.1</b>		<b>45332200-5</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
16 d.2. 1	ST 2	KNR 4-02 0114-02 ST13	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego 10	m m	 10.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17 d.2. 1	ST 2	KNR 4-02 0133-02	Demontaż zaworu przelotowego 1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18 d.2. 1	ST 2	KNR 8 0122-01	Zaślepienie podejścia wody do wyłączanych odcinków 2	szt szt	 2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
19 d.2. 1	ST 2	KNR-W 2- 15 0110-01 analogia	Rurociągi w instalacjach wodnych 20x2,8mm PP o połączeniach zgrzewanych, stabilizowane włóknem szklanym 9	m m	 9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
20 d.2. 1	ST 2	KNZ 15 25- 01	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm 9	m m	 9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
21 d.2. 1	ST 2	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 9	m m	 9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
22 d.2. 1	ST 2	KNR-W 2- 15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)  Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 2 9	m prób. m	  9.000	2.000
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
23 d.2. 1	ST 2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe odcinające o śr.nom. 15 mm 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
24 d.2. 1	ST 2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych zaworów i mieszańczy termostatycznych, istniejącej instalacji 4+2	szt. szt.	 6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>2.2</b>		<b>45332200-5</b>	<b>Prace budowlane</b>			
25 d.2. 2	ST 2	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany wewnętrzne i zewnętrzne) 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
26 d.2. 2	ST 2	KNR-W 5- 08 0117-08	Montaż tulei osłonowych os ednicy do 40mm na stropie 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.2. 2	ST 2	KNR 4-01 0339-01 analogia	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28 d.2. 2	ST 2	KNR 4-01 0207-02 ST1 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
29 d.2. 2	ST 2	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek, kanałów i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01	m <sup>2</sup>	11.500	
			23*(0.2+0.3)	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>11.500</b>
30 d.2. 2	ST 2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	29.400	
			23*0.3+45*(0.2+0.3)	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>29.400</b>
<b>3</b>		<b>45332300-6</b>	<b>Instalacja kanalizacyjna sanitarna</b>			
<b>3.1</b>		<b>45332300-6</b>	<b>Prace montażowe</b>			
31 d.3. 1	ST 3	KNR-W 4- 02 0229-09 ST14	Demontaż rurociągu z PVC	m	3.000	
			3		<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
32 d.3. 1	ST 3	KNR 8 0224-05	Zaślepienie podejścia kanalizacyjnego do demontowanych przyborów	szt	5.000	
			5		<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
33 d.3. 1	ST 3	KNR 2-15 0205-02 ST14	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	4.000	
			4		<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
34 d.3. 1	ST 3	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35 d.3. 1	ST 3	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. do150 mm	m	9.000	
			9		<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
<b>3.2</b>		<b>45332300-6</b>	<b>Prace budowlane</b>			
36 d.3. 2	ST 3	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany wewnętrzne i zewnętrzne)	szt.	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
37 d.3. 2	ST 3	KNR 4-01 0706-01 analogia	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
38 d.3. 2	ST 3	KNR 4-01 0339-01 analogia	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
39 d.3. 2	ST 3	KNR 4-01 0207-02 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	2.000	
			2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>4</b>		<b>45331100-7</b>	<b>Instalacja co</b>			
<b>4.1</b>		<b>45331100-7</b>	<b>Prace montażowe</b>			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr.nominalnej 15 mm z rur ze stali węglowej nr 1.0034-E195, ocynkowanych na stronie zewnętrznej o połączeniach zaprasowywanych wraz z elementami montażowymi	m		
			2	m	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
41 d.4. 1	ST 2	KNR 2-16 0310-01	Izolacja o grubości 20 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr.zewn. 18 mm	m <sup>2</sup>		
			2	m <sup>2</sup>	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
42 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji grzewczej	m		
			2	m	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43 d.4. 1	ST 2	KNR 2-15 0404-01	Spust i uzupełnienie wody w instalacji	urządź		
			1	urządź	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
			Obmiar dodatkowy	próba		1.000
			2	m	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) - zawory i termostaty	urz.		
			1	urz.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
46 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
47 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0427-01	Zawór powrotny grzejnikowy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
48 d.4. 1	ST 2	KNR 0-35 0215-04	Głowica termostaticzna wandaloodporna z blokadą regulacji	szt.		
			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50 d.4. 1	ST 2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe z zasileniem dolnym wysokości 600-400 mm i długości do 3000 mm GPV22/600/600 z kompletem zawieszek	szt.		
			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4.2</b>		<b>45331100-7</b>	<b>Prace budowlane</b>			
51 d.4. 2	ST 2	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany wewnętrzne i zewnętrzne)	szt.		
			2	szt.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
52 d.4. 2	ST 2	KNR-W 5-08 0117-08	Montaż tulei osłonowych os ednicy do 40mm na stropie	szt.		
			2	szt.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>