
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Wymagania ogólne

45111300-1

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

45262300-4

Konstrukcje betonowe i żelbetowe

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z FUNKCJI
LOKAL USŁUGOWY (SKLEP SPOŻYWCZY) NA POMIESZCZENIA
BIUROWE URZĘDU GMINY GŁUSK

ADRES INWESTYCJI: Gmina Głusk działka nr: 158/3, 158/4; obręb: 4 Dominów jedn. ewid.
060905_2 Głusk

NAZWA INWESTORA: Gminny Zakład Komunalny Głusk Spółka z o.o.

ADRES INWESTORA: Rynek 1, 20-388 Lublin

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Małgorzata Guz

DATA OPRACOWANIA: 03.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

03.2022

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest, zlokalizowana w Dominowie, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń z funkcji lokal usługowy (sklep spożywczy) na pomieszczenia usługowe: biurowe Urzędu Gminy Głusk, polegająca na remoncie wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych do nowej funkcji pomieszczeń.
Budynek zakwalifikowano do kategorii XII.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK			
1.1		REMONT POMIESZCZEN			
1.1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1. 1	kalk. własna	Demontaż: białej armatury, drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, kamer monitoringu, czujników ruchu, zniszczonego parapetu wewnętrznego, zniszczonych paneli wypełnienia sufitu kasetonowego, itp.	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1. 1	kalk. własna	Obicie istniejących płytek na ścianach	m3		
		----- 0,32 -----	m3	0,320	
				RAZEM	0,320
3 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian wewnętrznych	m3		
		----- [2,51 + 4,98] * 3,90 * 0,15 -----	m3	4,382	
				RAZEM	4,382
4 d.1.1. 1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki	m2		
		----- 1,01 123,5 1,02 9,05 1,03 0,9 1,04 2,90 1,05 9,85 -----	m2 m2 m2 m2 m2	123,500 9,050 0,900 2,900 9,850	
				RAZEM	146,200
5 d.1.1. 1	KNP111 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m3		
		----- poz.3 + poz.4 * 0,03 + 2,5 -----	m3	11,268	
				RAZEM	11,268
6 d.1.1. 1	KNP111 01 0112-03.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za każde dalsze 10 m Krotność = 2	m3		
		----- poz.5 -----	m3	11,268	
				RAZEM	11,268
7 d.1.1. 1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		----- poz.5 -----	m3	11,268	
				RAZEM	11,268
8 d.1.1. 1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		----- poz.5 -----	m3	11,268	
				RAZEM	11,268
9 d.1.1. 1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m3		
		----- poz.5 -----	m3	11,268	
				RAZEM	11,268
1.1.2		PODŁOŻA I POSADZKI			
10 d.1.1. 2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - podkład samopoziomujący	m2		
	1,01	111,10	m2	111,100	
	1,02	11,15	m2	11,150	
	1,03	13,35	m2	13,350	
	1,04	9,05	m2	9,050	
		-----		RAZEM	144,650
11 d.1.1. 2	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z terakoty + cokoliki	m2		
	1,01	111,10	m2	111,100	
	1,02	11,15	m2	11,150	
	1,03	13,35	m2	13,350	
	1,04	9,05	m2	9,050	
		-----		RAZEM	144,650
1.1.3		ŚCIANY DZIAŁOWE			
12 d.1.1. 3	KNR 0-14 2010-05 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe	m2		
		----- [2,51 + 4,92] * 3,9 + 1,09 * 2 + 0,9 * 2,0 -----	m2	32,957	
				RAZEM	32,957
13 d.1.1. 3	kalk. własna	Ścianki aluminiowe - boksy na 2,0m	m2		
		----- [5,745 + 4,49 + 4,16 * 2 + 0,275] * 2 -----	m2	37,660	
				RAZEM	37,660
1.1.4		STOLARKA DRZWIOWA			
14 d.1.1. 4	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.		
		----- 5 -----	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.1.1. 4	KNP111 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m3		
		----- poz.14 * 0,9 * 2,0 * 0,1 -----	m3	0,900	
				RAZEM	0,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1. 4	KNP111 01 0112-03.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za każde dalsze 10 m Krotność = 2	m3		
		----- poz. 15 -----	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
17 d.1.1. 4	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		----- poz. 15 -----	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
18 d.1.1. 4	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m3		
		----- poz. 15 -----	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
19 d.1.1. 4	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m3		
		----- poz. 15 -----	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
20 d.1.1. 4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi. Profile wielokomorowe PCV (lub aluminiowe). Szyby zespolone, szkło niskoemisyjne. W panelach dolnych szkło bezpieczne. Współczynnik zatrzymywania energii słonecznej min. 50%. Współczynnik przenikania ciepła dla całej ścianki $U_w \max. = 1,3 \text{ W/m}^2 \times K$. Okucia z zabezpieczeniami antywyważeniowymi. Otwierana do mycia. + rolety przy drzwiach	m2		
		----- 2,97 * 2,90 * 1 -----	m2	8,613	
				RAZEM	8,613
21 d.1.1. 4	KNR 2-02 1019-01	Drzwi. Konstrukcja skrzydła: ramiak z klejonki drewnianej, obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL. Wypełnienie: płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica: drewniana, obejmowa, systemowa, regulowana. Drzwi wyposażone w klamkę (stal nierdzewna, szczotkowana, o obłych kształtach), uszczelkę przylgową EDPM, zamek kluczowy. Okucia ze stali nierdzewnej, szczotkowanej.	m2		
		----- 0,9 * 2,0 * 2 -----	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
22 d.1.1. 4	kalk. własna	Montaż rolet okiennych: 1,80*2,10 - rolety w kasce aluminiowej dla każdego panela okiennego, z prowadnicami w kolorze stolarki okiennej (białe), tkanina obustronna o gramaturze min. 180g/m2 i grubości min. 0,4mm, kolor jasny szary piasek pustyni, tkaniny łatwe do czyszczenia, z zabezpieczeniem przeciwko strzępieniu, rolety wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy umożliwiający ich zatrzymanie na dowolnej wysokości, okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata. Należy dokonać pomiarów własnych okien.	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5 -----	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.1.1. 4	kalk. własna	Montaż rolet okiennych 1,50*2,10 : rolety w kasecie aluminiowej dla każdego panela okiennego, z prowadnicami w kolorze stolarki okiennej (białe), tkanina obustronna o gramaturze min. 180g/m2 i grubości min. 0,4mm, kolor jasny szary piasek pustyni, tkaniny łatwe do czyszczenia, z zabezpieczeniem przeciwko strzępieniu, rolety wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy umożliwiający ich zatrzymane na dowolnej wysokości, okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata. Należy dokonać pomiarów własnych okien.	kpl		
		2 -----	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.1. 4	kalk. własna	Wykonanie montażu parapetu wewnętrznego PCV (na wzór istniejących).	kpl		
		1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.5		TYNKI I OKŁADZINY			
25 d.1.1. 5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		53,97 * 3,42 + 6,50 * 3,42 * 2 -----	m2	229,037	
				RAZEM	229,037
26 d.1.1. 5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 10%	m2		
		poz.25 * 0,1 -----	m2	22,904	
				RAZEM	22,904
27 d.1.1. 5	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.26 -----	m2	22,904	
				RAZEM	22,904
28 d.1.1. 5	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami na klej glazura	m2		
		3,12 * 1,0 -----	m2	3,120	
				RAZEM	3,120
29 d.1.1. 5	kalk. własna	Obudowa wszystkich instalacji wewnętrznych - płyta g-k wodoszczelna, o odporności ogniowej zgodnie z wytycznymi projektu	kpl		
		1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.1. 5	kalk. własna	Wykonanie remontu sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych o wymiarach modułowych 60x60cm, układanych na ruszcie metalowym mocowanym do stropu przy pomocy wieszaków systemowych: czyszczenie, malowanie na kolor biały, wymiana uszkodzonych elementów, uzupełnienie brakujących elementów. Przyjęto 15% powierzchni całkowitej	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.6		MALOWANIE			
31 d.1.1. 6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe.	m2		
		----- 53,97 * 3,42 + 6,50 * 3,42 * 2 -----	m2	229,037	
				RAZEM	229,037
32 d.1.1. 6	KNR-W 2-02 1507-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych	m2		
		----- poz.31 -----	m2	229,037	
				RAZEM	229,037
33 d.1.1. 6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		----- 144,65 -----	m2	144,650	
				RAZEM	144,650
34 d.1.1. 6	KNR-W 2-02 1507-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów	m2		
		----- poz.33 -----	m2	144,650	
				RAZEM	144,650
1.1.7		BIAŁY MONTAŻ			
35 d.1.1. 7	KNR 2-15 0221-02	Umywalki	szt.		
		----- 1 -----	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.1. 7	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe	szt.		
		----- 1 -----	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.1. 7	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie zlewozmywakoweo śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		----- 1 -----	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.1. 7	KNR 2-15 0221-02	Zlewy	szt.		
		----- 1 -----	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000